

4 地球温暖化対策の実施状況

		重点対策		その他対策	
		対策番号	対策名	対策番号	対策名
組織体制の整備				A401	テナントにエネルギー使用量提供
				A402	使用量の推計に必要な情報の提供
				A406	使用量に応じた料金体系等の採用
エネルギー等の 使用状況の把握		B104	設備ごとに詳細に把握	B101	自ら入手可能な情報に基づく把握
		B108	エネルギー等情報の対策への活用	B103	時間的に詳細に把握
				B106	過去のデータによる傾向の把握
省エネルギー対策	運用対策	C103	日本工業規格に準じた照度の設定	C107	空調機スイッチに空調範囲を表示
		C802	階段照明の管理手法の検討・実施	C123	温湿度の適正管理
		C815	看板照明点灯時間の季節別管理	C121	屋内駐車場換気の不要時間の停止
				C801	共用部照明のフロアごとの管理
				C803	フロア共用部の温度の把握・設定
				C804	共用部のフロアごとの空調の管理
				C808	温湿度の適正管理
				C814	屋内駐車場換気の不要時間の停止
				C817	季節に応じた温度設定の見直し
	設備保守対策	D101	ランプ等の定期的な清掃・交換	D104	空調フィルターの清掃・点検
		D105	換気フィルターの清掃・点検	D108	その他設備の定期的な保守・点検
	設備導入対策	E103	高効率照明器具の採用(屋内)	E102	蛍光灯へ電子安定器採用(屋内)
		E114	高効率パッケージの採用	E105	照明用人感センサの採用
		E139	進相コンデンサ等による力率改善	E110	高効率モータの導入(空調用)
				E111	ポンプ・ファンのインバータ制御

実績年度の目標達成の状況 ☐ 目標達成した。

5 提出年度の地球温暖化対策の目標

目標の有無		☐ 有	☒ 無				
目標値等(選択)	ベンチマーク区分		ランク	CO ₂ 削減率(前年度比)		%	
	CO ₂ 排出量(延床面積当たり)		kg-CO ₂ /m ²	CO ₂ 排出量(総量)		t	
	その他	特記事項に内容を記載					

6 特記事項

都内事業所に限定した地球温暖化対策の目標は設定していないが、省エネ法の特定事業者として都外を含む全事業所の「エネルギー使用に係る原単位」又は「電気需要平準化評価原単位」を中長期的にみて年平均1%以上低減させることを目標としている。